

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20.02.2019

г. Ставрополь

№ 412

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 27.11.2017 № 2242 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 03.08.2018, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 06.08.2018

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя согласно приложению в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя на

официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению  
администрации города Ставрополя  
от 20.02.2019 № 412

### ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя

### Документация

по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя

#### 1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя (далее – проект планировки территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 27.11.2017 № 2242 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя» в пределах территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:012001:557, 26:12:012001:558, 26:12:012001:9231, 26:12:012001:9139, 26:12:012001:9142, 26:12:012001:10454, 26:12:012001:10455, 26:12:012001:9021, 26:12:012001:9022, 26:12:012001:9023, 26:12:012001:9024, 26:12:012001:9025, 26:12:012001:9032, 26:12:012001:9027, 26:12:012001:9028, 26:12:012001:9029, 26:12:012001:9030, 26:12:012001:9031, 26:12:012001:10439, 26:12:012001:10440, 26:12:012001:9173, 26:12:012001:10087, 26:12:012001:10226, 26:12:012001:10227, 26:12:012001:10086 города Ставрополя.

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе

устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года»;

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края»;

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Проект планировки территории разработан на основании ранее выполненных инженерных изысканий. В соответствии с пунктами 2, 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, выполнение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

Проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков. Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов местного значения в функциональных зонах, принятых в соответствии с генеральным планом и Правилами.

3. Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану и Правилам.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение среднеэтажной жилой застройки стандартного жилья переменной этажности 3 - 4 этажей, среднего общеобразовательного учреждения, дошкольного образовательного учреждения, физкультурно-оздоровительного центра, объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения.

Территория в границах проекта планировки территории разделена на 3 микрорайона, которые приведены в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя. Указанные микрорайоны формируются из групп многоквартирных среднеэтажных

жилых домов, связанных структурой пешеходных улиц и внутриквартальных проездов.

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 31,3 га.

Общая площадь квартир в планируемых для строительства многоквартирных жилых домах составит 140,210 тыс. кв. м. Общая поэтажная площадь многоквартирных жилых домов в габаритах внешних стен и объектов коммерческого назначения, расположенных во дворах многоквартирных жилых домов, составит около 59,395 тыс. кв. м. Проектная численность населения зоны среднеэтажной жилой застройки принята из расчета 30 кв. м общей площади жилого дома на одного человека и составляет 4,691 тыс. человек.

Коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности принимается 0,4 в соответствии с приложением Б «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016).

Плотность населения жилого района в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя составит 150 чел./га.

Территория в границах проекта планировки территории представлена следующими функциональными зонами:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона размещения объектов образования;
- зона размещения спортивных объектов и объектов отдыха;
- зона городских озелененных территорий общего пользования;
- зона размещения улиц и дорог местного значения с твердым покрытием, пешеходных путей.

В границах проекта планировки территории зона застройки среднеэтажными жилыми домами представлена проектируемой многоквартирной жилой застройкой с детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, физкультурно-оздоровительными и хозяйственными площадками, автомобильными стоянками, проездами и пешеходными связями.

Зона размещения объектов образования представлена территориями среднего общеобразовательного учреждения, дошкольного образовательного учреждения.

Зона размещения спортивных объектов и объектов отдыха представлена территорией проектируемых спортивных объектов и объектов отдыха различного направления.

Зона городских озелененных территорий общего пользования включает в себя территории, которые могут быть заняты скверами, парками, городскими садами, а также иными территориями, используемыми и

предназначенными для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона размещения улиц и дорог местного значения с твердым покрытием, пешеходных путей представлена территорией общего пользования.

Освоение территории в границах проекта планировки территории может быть разбито на три этапа.

Первый этап предполагает строительство 25 среднеэтажных жилых домов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объекта общественно-бытового и культурно-бытового назначения.

Второй этап предполагает строительство 4 среднеэтажных жилых домов, среднего общеобразовательного учреждения, физкультурно-оздоровительного центра, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Третий этап предполагает строительство 15 среднеэтажных жилых домов, дошкольного образовательного учреждения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

В рамках каждого этапа строительства проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории общего пользования, устройство велосипедных и пешеходных дорожек.

#### 4. Красные линии.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории. Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя.

Документация  
по планировке территории (проект межевания территории) в границах  
улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта  
Российского города Ставрополя

#### 5. Основная часть.

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя (далее – проект межевания территории) выполнена на основании постановления администрации города Ставрополя от 27.11.2017 № 2242 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города

Ставрополя» в пределах территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:012001:557, 26:12:012001:558, 26:12:012001:9231, 26:12:012001:9139, 26:12:012001:9142, 26:12:012001:10454, 26:12:012001:10455, 26:12:012001:9021, 26:12:012001:9022, 26:12:012001:9023, 26:12:012001:9024, 26:12:012001:9025, 26:12:012001:9032, 26:12:012001:9027, 26:12:012001:9028, 26:12:012001:9029, 26:12:012001:9030, 26:12:012001:9031, 26:12:012001:10439, 26:12:012001:10440, 26:12:012001:9173, 26:12:012001:10087, 26:12:012001:10226, 26:12:012001:10227, 26:12:012001:10086 города Ставрополя.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016;

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

генеральный план;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории в целях устойчивого развития территории, комплексной застройки города Ставрополя.

Общая площадь в границах проекта межевания территории составляет 31,3 га. В границах проекта межевания территории предполагается строительство объектов среднеэтажной жилой застройки с детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, физкультурно-оздоровительными и хозяйственными площадками, автомобильными стоянками, проездами и пешеходными связями.

Предполагается размещение следующих видов объектов застройки:

многоквартирных жилых домов;

дошкольного образовательного учреждения;

среднего общеобразовательного учреждения;

объекта общественно-делового и культурно-бытового назначения;

объекта спортивного назначения и объектов отдыха;

строительство дорог местного значения с твердым покрытием, пешеходных путей.

На этапе разработки проекта межевания территории в целях



размещения вышеуказанных объектов были выделены следующие территории:

территория среднеэтажной жилой застройки;

территория объектов образования;

территория спортивных объектов;

территория дорог;

территория городских озелененных территорий общего пользования (в том числе специального назначения).

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, а также выделение земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в границах проекта межевания территории отсутствуют.

7. Расчетное обоснование размеров образуемых земельных участков, предполагаемых для размещения объектов застройки.

Нормативной базой для установления границ образуемых земельных участков зоны многоквартирной жилой застройки является СП 30-101-98. Свод правил по проектированию и строительству. «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Рекомендуемые удельные показатели для расчета территории зоны среднеэтажной жилой застройки (3 - 4 этажа) включают площадь застройки жилых домов, озелененные и благоустроенные территории, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей, для занятий физической культурой и для хозяйственных целей, подходы и подъезды к многоквартирным жилым домам, тротуары, стоянки для временного хранения автомобилей.

Территория дошкольного образовательного учреждения рассчитывается исходя из проектной емкости дошкольных образовательных учреждений и нормативной потребности на одно место согласно нормативам градостроительного проектирования.

Территория среднего общеобразовательного учреждения рассчитывается в соответствии с проектной емкостью общеобразовательных учреждений и нормативной потребностью на одно место согласно нормативам градостроительного проектирования.

Территории, необходимые для учреждений обслуживания населения, определяются в соответствии с приложением Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016.

8. Перечень и сведения об исходных, изменяемых, образуемых земельных участках, а также о земельных участках, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Перечень исходных земельных участков представлен в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя.

Перечень образуемых земельных участков представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя.

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

9. Ограничения использования территории в границах проекта межевания территории.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий, а также объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя, отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и нормативные границы существующих коммуникаций, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

Охранные зоны линий электропередачи отображены на основании

постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны линий связи отображены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации принята 5 м в каждую сторону согласно минимальным отступам от зданий, установленным СП 42.13330.2016.

В границах проекта межевания территории также располагается объект культурного наследия - Грушевское городище, VII – III вв. до н.э. (памятник археологии).

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами, а также с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

## Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя

№ п/п	Показатели	Проектные предложения
1.	Территория в границах разработки проекта планировки территории, га	31,3
	Территория микрорайонов, га	29,6
2.	Жилищный фонд	
1)	Площадь квартир, тыс. кв. м	140,21
2)	Общая площадь территории, занятой жилыми домами в габаритах внешних стен, тыс. кв. м	59,395
3)	Коэффициент застройки, тыс. кв. м/га	0,2
4)	Нормативный коэффициент застройки, тыс. кв. м/га	не более 0,4
3.	Население	
1)	Население, тыс. чел.	4,691
2)	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30
3)	Плотность населения в границах проекта планировки территории, чел/га	150
4.	Культурно-бытовое обслуживание	
1)	Дошкольное образовательное учреждение, емкость	240
2)	Среднее общеобразовательное учреждение, емкость	1550
3)	Физкультурно-оздоровительный центр, кв. м	2812
5.	Транспорт	
1)	Протяженность улично-дорожной сети, км	0,7
2)	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	2,2
3)	Строительство открытых автомобильных стоянок, м/м	2230

## Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	26:12:012001:10454	108645	собственность	земли населенных пунктов	общее пользование территорией (под парки)
2	26:12:012001:10455	5000	собственность	земли населенных пунктов	общее пользование территорией (под парки)
3	26:12:012001:9244	18203	собственность	земли населенных пунктов	парки, скверы
4	26:12:012001:9139	84734	собственность	земли населенных пунктов	под парки
5	26:12:012001:557	25604	собственность	земли населенных пунктов	парки, скверы
6	26:12:012001:558	26169	собственность	земли населенных пунктов	парки, скверы
7	26:12:012001:10439 (1)	12961	собственность	земли населенных пунктов	парки, скверы
8	26:12:012001:10227	564	собственность	земли населенных пунктов	строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями

1	2	3	4	5	6
9	26:12:012001:10087	3997	собственность	земли населенных пунктов	строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями
10	26:12:012001:9023	3164	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
11	26:12:012001:9173	2626	собственность	земли населенных пунктов	строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями
12	26:12:012001:9022	3173	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
13	26:12:012001:9021	3174	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
14	26:12:012001:9142 (1)	327	собственность	земли населенных пунктов	под парки
15	26:12:012001:9024 (1)	2381	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
16	26:12:012001:9025 (1)	2800	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
17	26:12:012001:9032 (1)	3045	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
18	26:12:012001:9027 (1)	2800	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
19	26:12:012001:9028 (1)	3271	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
20	26:12:012001:9029 (1)	1625	собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
21	26:12:012001:9030 (1)	1731	собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива

1	2	3	4	5	6
22	26:12:012001:9031 (1)	1738	общая долевая собственность	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства жилого массива
23	26:12:012001:10226	716	собственность	земли населенных пунктов	строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями

Примечание:

1. Земельные участки полностью расположенные в границах испрашиваемого участка застройки, ранее образованные для размещения объектов.

### Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя

#### ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков

№ п/п	Номер на чертеже (приложение 7)	Наименование объекта	Номер исходного земельного участка (1)	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования, образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Микрорайон 1						
1	1.1	жилой дом	1	26:12:012001:10454:3У1	6470	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
			15 (2)	-	-	-
2	О1	автомобильная стоянка	3	26:12:012001:9244:3У1	1507	обслуживание автотранспорта (4.9)
3	О2	территории общего пользования (озеленение)	1	26:12:012001:10454:3У2	348	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4			2	26:12:012001:10455:3У1	386	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5			3	26:12:012001:9244:3У2	157	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	О3	территории общего пользования (дорога)	1	26:12:012001:10454:3У3	2371	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)



1	2	3	4	5	6	7
7	O4	территории общего пользования (дорога)	1	26:12:012001:10454:3У4	1978	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
8	O5	территории общего пользования (дорога)	1	26:12:012001:10454:3У5	1981	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
9	O6	территории общего пользования (дорога)	1	26:12:012001:10454:3У6	2395	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
10	O7	территории общего пользования (озеленение)	1	26:12:012001:10454:3У7	991	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
11	O8	территории общего пользования (озеленение)	1	26:12:012001:10454:3У8	1110	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
12	O9	территории общего пользования (проезд)	1	26:12:012001:10454:3У9	310	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
13	O10	территории общего пользования (проезд)	1	26:12:012001:10454:3У10	311	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
14	O11	территории общего пользования (проезд)	1	26:12:012001:10454:3У11	341	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
15	O12	территории общего пользования (проезд)	1	26:12:012001:10454:3У12	341	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
16	O13	территории общего пользования (проезд)	1	26:12:012001:10454:3У13	304	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
17	O14	территории общего пользования (проезд)	1	26:12:012001:10454:3У14	302	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
18	O15	автомобильная стоянка	1	26:12:012001:10454:3У15	998	обслуживание автотранспорта (4.9)
19	O16	автомобильная стоянка	1	26:12:012001:10454:3У16	1094	обслуживание автотранспорта (4.9)
20	O17	автомобильная стоянка	1	26:12:012001:10454:3У17	972	обслуживание автотранспорта (4.9)
21	1.2	жилой дом	1	26:12:012001:10454:3У18	9046	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	1.3	жилой дом				

1	2	3	4	5	6	7
22	1.4	жилой дом	1	26:12:012001:10454:3У19	8381	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	1.5	жилой дом				
23	1.6	жилой дом	1	26:12:012001:10454:3У20	9228	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	1.7	жилой дом				
24	1.8	жилой дом	1	26:12:012001:10454:3У21	9954	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	1.9	жилой дом				
25	1.10	жилой дом	1	26:12:012001:10454:3У22	9188	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	1.11	жилой дом				
26	1.12	жилой дом	1	26:12:012001:10454:3У23	10124	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	1.13	жилой дом				
27	1.14	жилой дом	1	26:12:012001:10454:3У24	8990	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	1.15	жилой дом				
28	К1	дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	1	26:12:012001:10454:3У25	9814	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
29	О18	территории общего пользования (озеленение)	1	26:12:012001:10454:3У26	8200	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
30	О19	территории общего пользования (дорога)	1	26:12:012001:10454:3У27	3099	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
31			5	26:12:012001:9139:3У1	4801	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Микрорайон 2						
32	2.1	жилой дом	5	26:12:012001:9139:3У2	12965	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	2.2	жилой дом				
33	2.3	жилой дом	5	26:12:012001:9139:3У3	9994	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	2.4	жилой дом				
34	К2	физкультурно-оздоровительный комплекс	5	26:12:012001:9139:3У4	6620	спорт (5.1)

1	2	3	4	5	6	7
35	К3	среднее общеобразовательное учреждение на 1550 мест	5	26:12:012001:9139:3У5	27923	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
36	О20	автомобильная стоянка	5	26:12:012001:9139:3У6	3662	обслуживание автотранспорта (4.9)
37	О21	территории общего пользования (проезд)	5	26:12:012001:9139:3У7	2310	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
38	О22	территории общего пользования (дорога)	5	26:12:012001:9139:3У8	2654	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
39	О23	территории общего пользования (озеленение)	5	26:12:012001:9139:3У9	10277	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
40	О24	территории общего пользования (озеленение)	5	26:12:012001:9139:3У10	1993	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
41	О25	территории общего пользования (озеленение)	5	26:12:012001:9139:3У11	1531	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Микрорайон 3						
42	3.1	жилой дом	6	26:12:012001:557:3У1	8821	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	3.2	жилой дом				
43	3.3, 3.4	жилой дом	7	26:12:012001:558:3У1	8504	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
44			6	26:12:012001:557:3У2	129	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
45	3.5	жилой дом	14	26:12:012001:9021:3У1	2622	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
46	3.6	жилой дом	13	26:12:012001:9022:3У1	2640	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
47	3.7	жилой дом	12	26:12:012001:9023:3У1	2650	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	3.8	жилой дом	16 (2)	-	-	-
	3.9	жилой дом	17 (2)	-	-	-
	3.10	жилой дом	18 (2)	-	-	-
	3.11	жилой дом	19 (2)	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	3.12	жилой дом	20 (2)	-	-	-
48	3.13	жилой дом	6	26:12:012001:557:3У3	12212	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	3.14	жилой дом				
	3.20	жилой дом				
49	3.15, 3.16, 3.21	жилой дом	7	26:12:012001:558:3У2	11733	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
50			6	26:12:012001:557:3У4	109	
	3.17	жилой дом	21 (2)	-	-	-
	3.18	жилой дом	22 (2)	-	-	-
	3.19	жилой дом	23 (2)	-	-	-
	3.22	жилой дом	8 (2)	-	-	-
	3.23	жилой дом		-		
	51	3.24	жилой дом	11	26:12:012001:9173:3У1	1653
52	3.25	жилой дом	10	26:12:012001:10087:3У1	2829	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
53			24	26:12:012001:10226:3У1	130	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
54	О26	территории общего пользования (дорога)	6	26:12:012001:557:3У5	1077	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
55			7	26:12:012001:558:3У3	1041	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
56			14	26:12:012001:9021:3У2	552	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
57			13	26:12:012001:9022:3У2	533	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
58			12	26:12:012001:9023:3У1	514	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
59			11	26:12:012001:9173:3У2	972	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
60			10	26:12:012001:10087:3У2	1167	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
61			9	26:12:012001:10227:3У1	312	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1	2	3	4	5	6	7
62	O27	территории общего пользования (проезд)	6	26:12:012001:557:3У6	712	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
63			7	26:12:012001:558:3У4	634	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
64	O28	территории общего пользования (озеленение)	6	26:12:012001:557:3У7	615	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
65	O29	территории общего пользования (озеленение)	6	26:12:012001:557:3У8	625	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
66	O30	кафе	6	26:12:012001:557:3У9	453	общественное питание (4.6)
67			7	26:12:012001:558:3У5	164	общественное питание (4.6)
68	O31	автомобильная стоянка	7	26:12:012001:558:3У6	3022	обслуживание автотранспорта (4.9)
69			7	26:12:012001:558:3У7	151	обслуживание автотранспорта (4.9)
70	O32	автомобильная стоянка	24	26:12:012001:10226:3У1	586	обслуживание автотранспорта (4.9)
71			9	26:12:012001:10227:3У2	252	обслуживание автотранспорта (4.9)

Примечание:

1. Номер исходного земельного участка в соответствии с перечнем исходных земельных участков
2. Земельные участки полностью расположенные в границах испрашиваемого участка застройки, ранее образованные для размещения объектов.

## Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	26:12:012001:10454:ЗУ1 (площадь 6 470 кв. м)		
	н1	473 224,78	1 311 712,67
	2	473 238,85	1 311 715,71
	3	473 237,57	1 311 722,46
	4	473 288,88	1 311 732,27
	н5	473 268,92	1 311 826,25
	н6	473 203,59	1 311 812,27
	н1	473 224,78	1 311 712,67
2	26:12:012001:9244:ЗУ1 (площадь 1 507 кв. м)		
	7	473 290,05	1 311 726,77
	н8	473 302,12	1 311 729,00
	н9	473 304,32	1 311 732,43
	н10	473 283,12	1 311 829,30
	н11	473 268,93	1 311 826,26
	7	473 290,05	1 311 726,77
3	26:12:012001:10454:ЗУ2 (площадь 348 кв. м)		
	н12	473 268,92	1 311 826,25
	13	473 267,88	1 311 831,15
	14	473 204,29	1 311 817,61
	н15	473 203,04	1 311 823,45
	н16	473 201,29	1 311 823,07
	н6	473 203,59	1 311 812,27
	н12	473 268,92	1 311 826,25
4	26:12:012001:10455:ЗУ1 (площадь 386 кв. м)		
	н17	473 266,65	1 311 836,91
	н18	473 203,05	1 311 823,45
	14	473 204,29	1 311 817,61
	13	473 267,88	1 311 831,15
	н17	473 266,65	1 311 836,91

1	2	3	4
5	26:12:012001:9244:ЗУ2 (площадь 157 кв. м)		
	н10	473 283,12	1 311 829,30
	н19	473 280,79	1 311 839,90
	н20	473 266,66	1 311 836,91
	н21	473 268,93	1 311 826,26
	н10	473 283,12	1 311 829,30
6	26:12:012001:10454:ЗУ3 (площадь 2 371 кв. м)		
	н22	473 157,88	1 312 035,29
	23	473 188,26	1 311 892,82
	н15	473 203,04	1 311 823,45
	н16	473 201,29	1 311 823,07
	н6	473 203,59	1 311 812,27
	н1	473 224,78	1 311 712,67
	н24	473 218,84	1 311 711,39
	н25	473 197,67	1 311 811,00
	н26	473 195,37	1 311 821,82
	н27	473 175,72	1 311 914,22
	н28	473 175,00	1 311 917,64
	н29	473 172,66	1 311 928,63
	н30	473 171,93	1 311 932,05
	н31	473 150,33	1 312 033,68
	н22	473 157,88	1 312 035,29
7	26:12:012001:10454:ЗУ4 (площадь 1 978 кв. м)		
	н32	473 057,59	1 312 013,94
	н33	473 063,44	1 312 015,19
	н34	473 085,08	1 311 913,56
	н35	473 085,81	1 311 910,14
	н36	473 088,15	1 311 899,15
	н37	473 088,88	1 311 895,73
	н38	473 108,53	1 311 803,44
	н39	473 110,87	1 311 792,42
	н40	473 132,12	1 311 692,63
	н41	473 126,25	1 311 691,36
	н42	473 105,00	1 311 791,17
	н43	473 102,66	1 311 802,20
	н44	473 083,01	1 311 894,48
	н45	473 082,28	1 311 897,91
	н46	473 079,95	1 311 908,89
	н47	473 079,22	1 311 912,32
	н32	473 057,59	1 312 013,94
8	26:12:012001:10454:ЗУ5 (площадь 1 981 кв. м)		
	н48	472 956,42	1 311 992,41
	н49	472 962,29	1 311 993,66
	н50	472 983,91	1 311 892,03
	н51	472 984,64	1 311 888,61

1	2	3	4
	н52	472 986,98	1 311 877,62
	н53	472 987,71	1 311 874,20
	н54	473 007,33	1 311 782,02
	н55	473 009,72	1 311 770,77
	н56	473 031,02	1 311 670,73
	н57	473 025,15	1 311 669,46
	н58	473 001,57	1 311 780,24
	н59	472 981,84	1 311 872,95
	н60	472 981,11	1 311 876,37
	н61	472 978,77	1 311 887,36
	н62	472 978,05	1 311 890,78
	н48	472 956,42	1 311 992,41
9	26:12:012001:10454:3У6 (площадь 2 395 кв. м)		
	н33	473 063,44	1 312 015,19
	н31	473 150,33	1 312 033,68
	н22	473 157,88	1 312 035,29
	63	473 156,18	1 312 043,27
	н64	472 870,08	1 311 982,43
	н65	472 871,79	1 311 974,39
	н48	472 956,42	1 311 992,41
	н49	472 962,29	1 311 993,66
	н32	473 057,59	1 312 013,94
	н33	473 063,44	1 312 015,19
10	26:12:012001:10454:3У7 (площадь 991 кв. м)		
	н25	473 197,67	1 311 811,00
	н26	473 195,37	1 311 821,82
	н38	473 108,53	1 311 803,44
	н39	473 110,87	1 311 792,42
	н25	473 197,67	1 311 811,00
11	26:12:012001:10454:3У8 (площадь 1 110 кв. м)		
	н55	473 009,72	1 311 770,77
	н54	473 007,33	1 311 782,02
	н43	473 102,66	1 311 802,20
	н42	473 105,00	1 311 791,17
	н55	473 009,72	1 311 770,77
12	26:12:012001:10454:3У9 (площадь 310 кв. м)		
	н28	473 175,00	1 311 917,64
	н36	473 088,15	1 311 899,15
	н37	473 088,88	1 311 895,73
	н27	473 175,72	1 311 914,22
	н28	473 175,00	1 311 917,64
13	26:12:012001:10454:3У10 (площадь 311 кв. м)		
	н30	473 171,93	1 311 932,05
	н29	473 172,66	1 311 928,63



1	2	3	4
	н35	473 085,81	1 311 910,14
	н34	473 085,08	1 311 913,56
	н30	473 171,93	1 311 932,05
14	26:12:012001:10454:3У11 (площадь 341 кв. м)		
	н45	473 082,28	1 311 897,91
	н52	472 986,98	1 311 877,62
	н53	472 987,71	1 311 874,20
	н44	473 083,01	1 311 894,48
	н45	473 082,28	1 311 897,91
15	26:12:012001:10454:3У12 (площадь 341 кв. м)		
	н47	473 079,22	1 311 912,32
	н46	473 079,95	1 311 908,89
	н51	472 984,64	1 311 888,61
	н50	472 983,91	1 311 892,03
	н47	473 079,22	1 311 912,32
16	26:12:012001:10454:3У13 (площадь 304 кв. м)		
	н66	472 897,22	1 311 854,91
	н67	472 896,49	1 311 858,36
	н60	472 981,11	1 311 876,37
	н59	472 981,84	1 311 872,95
	н66	472 897,22	1 311 854,91
17	26:12:012001:10454:3У14 (площадь 302 кв. м)		
	н62	472 978,05	1 311 890,78
	н61	472 978,77	1 311 887,36
	н68	472 894,15	1 311 869,35
	н69	472 893,42	1 311 872,77
	н62	472 978,05	1 311 890,78
18	26:12:012001:10454:3У15 (площадь 998 кв. м)		
	н28	473 175,00	1 311 917,64
	н29	473 172,66	1 311 928,63
	н35	473 085,81	1 311 910,14
	н36	473 088,15	1 311 899,15
	н28	473 175,00	1 311 917,64
19	26:12:012001:10454:3У16 (площадь 1 094 кв. м)		
	н45	473 082,28	1 311 897,91
	н46	473 079,95	1 311 908,89
	н51	472 984,64	1 311 888,61
	н52	472 986,98	1 311 877,62
	н45	473 082,28	1 311 897,91
20	26:12:012001:10454:3У17 (площадь 972 кв. м)		
	н60	472 981,11	1 311 876,37
	н61	472 978,77	1 311 887,36
	н68	472 894,15	1 311 869,35
	н67	472 896,49	1 311 858,36
	н60	472 981,11	1 311 876,37

1	2	3	4
21	26:12:012001:10454:3У18 (площадь 9 046 кв. м)		
	н24	473 218,84	1 311 711,39
	70	473 184,93	1 311 704,05
	н40	473 132,12	1 311 692,63
	н39	473 110,87	1 311 792,42
	н25	473 197,67	1 311 811,00
	н24	473 218,84	1 311 711,39
22	26:12:012001:10454:3У19 (площадь 8 381 кв. м)		
	н37	473 088,88	1 311 895,73
	н38	473 108,53	1 311 803,44
	н26	473 195,37	1 311 821,82
	н27	473 175,72	1 311 914,22
	н37	473 088,88	1 311 895,73
23	26:12:012001:10454:3У20 (площадь 9 228 кв. м)		
	н33	473 063,44	1 312 015,19
	н34	473 085,08	1 311 913,56
	н30	473 171,93	1 311 932,05
	н31	473 150,33	1 312 033,68
	н33	473 063,44	1 312 015,19
24	26:12:012001:10454:3У21 (площадь 9 954 кв. м)		
	н41	473 126,25	1 311 691,36
	н42	473 105,00	1 311 791,17
	н55	473 009,72	1 311 770,77
	н56	473 031,02	1 311 670,73
	71	473 058,66	1 311 676,73
	н41	473 126,25	1 311 691,36
25	26:12:012001:10454:3У22 (площадь 9 188 кв. м)		
	н43	473 102,66	1 311 802,20
	н44	473 083,01	1 311 894,48
	н53	472 987,71	1 311 874,20
	н54	473 007,33	1 311 782,02
	н43	473 102,66	1 311 802,20
26	26:12:012001:10454:3У23 (площадь 10 124 кв. м)		
	н50	472 983,91	1 311 892,03
	н47	473 079,22	1 311 912,32
	н32	473 057,59	1 312 013,94
	н49	472 962,29	1 311 993,66
	н50	472 983,91	1 311 892,03
27	26:12:012001:10454:3У24 (площадь 8 990 кв. м)		
	н69	472 893,42	1 311 872,77
	н62	472 978,05	1 311 890,78
	н48	472 956,42	1 311 992,41
	н65	472 871,79	1 311 974,39
	н69	472 893,42	1 311 872,77
28	26:12:012001:10454:3У25 (площадь 9 814 кв. м)		

1	2	3	4
	н72	472 940,61	1 311 651,09
	н57	473 025,15	1 311 669,46
	н58	473 001,57	1 311 780,24
	н73	472 916,95	1 311 762,22
	н72	472 940,61	1 311 651,09
29	26:12:012001:10454:3У26 (площадь 8 200 кв. м)		
	н73	472 916,95	1 311 762,22
	н58	473 001,57	1 311 780,24
	н59	472 981,84	1 311 872,95
	н66	472 897,22	1 311 854,91
	н73	472 916,95	1 311 762,22
30	26:12:012001:10454:3У27 (площадь 3 099 кв. м)		
	74	472 932,38	1 311 649,41
	75	472 932,43	1 311 649,31
	н72	472 940,61	1 311 651,09
	н73	472 916,95	1 311 762,22
	н66	472 897,22	1 311 854,91
	н67	472 896,49	1 311 858,36
	н68	472 894,15	1 311 869,35
	н69	472 893,42	1 311 872,77
	н65	472 871,79	1 311 974,39
	н64	472 870,08	1 311 982,43
	76	472 860,39	1 311 980,37
	77	472 873,41	1 311 920,47
	78	472 888,31	1 311 852,02
	79	472 906,88	1 311 766,72
	74	472 932,38	1 311 649,41
31	26:12:012001:9139:3У1 (площадь 4 801 кв. м)		
	н80	472 920,16	1 311 646,77
	74	472 932,38	1 311 649,41
	79	472 906,88	1 311 766,72
	78	472 888,31	1 311 852,02
	77	472 873,41	1 311 920,47
	81	472 854,86	1 312 005,81
	82	472 839,15	1 312 078,02
	83	472 836,85	1 312 088,62
	84	472 829,03	1 312 086,88
	85	472 856,32	1 311 961,45
	н86	472 853,39	1 311 960,82
	н87	472 895,39	1 311 763,26
	н80	472 920,16	1 311 646,77
32	26:12:012001:9139:3У2 (площадь 12 965 кв. м)		
	н88	472 909,02	1 311 644,36
	н89	472 887,56	1 311 745,33
	н90	472 764,94	1 311 719,23

1	2	3	4
	н91	472 786,51	1 311 617,87
	92	472 805,09	1 311 621,88
	н88	472 909,02	1 311 644,36
33	26:12:012001:9139:3У3 (площадь 9 994 кв. м)		
	н93	472 685,18	1 311 595,96
	н94	472 779,28	1 311 616,31
	н95	472 757,70	1 311 717,69
	н96	472 663,54	1 311 697,65
	н93	472 685,18	1 311 595,96
34	26:12:012001:9139:3У4 (площадь 6 620 кв. м)		
	н97	472 884,25	1 311 760,88
	н98	472 873,26	1 311 812,53
	н99	472 750,64	1 311 786,43
	н100	472 761,63	1 311 734,78
	н97	472 884,25	1 311 760,88
35	26:12:012001:9139:3У5 (площадь 27 923 кв. м)		
	н98	472 873,26	1 311 812,53
	н99	472 750,64	1 311 786,43
	н101	472 738,13	1 311 845,19
	н102	472 636,72	1 311 823,61
	н103	472 618,21	1 311 910,59
	104	472 708,71	1 311 929,95
	н105	472 842,20	1 311 958,43
	н98	472 873,26	1 311 812,53
36	26:12:012001:9139:3У6 (площадь 3 662 кв. м)		
	н88	472 909,02	1 311 644,36
	н80	472 920,16	1 311 646,77
	н87	472 895,39	1 311 763,26
	н86	472 853,39	1 311 960,82
	н105	472 842,20	1 311 958,43
	н98	472 869,10	1 311 832,09
	н97	472 884,25	1 311 760,88
	н89	472 887,56	1 311 745,33
	н88	472 909,02	1 311 644,36
37	26:12:012001:9139:3У7 (площадь 2 310 кв. м)		
	н106	472 638,00	1 311 817,61
	н107	472 732,16	1 311 837,66
	н108	472 754,39	1 311 733,24
	н95	472 757,70	1 311 717,69
	н94	472 779,28	1 311 616,31
	н91	472 786,51	1 311 617,87
	н90	472 764,94	1 311 719,23
	н109	472 761,63	1 311 734,78
	н110	472 746,47	1 311 805,99
	н111	472 738,13	1 311 845,19

1	2	3	4
	н102	472 636,72	1 311 823,61
	н106	472 638,00	1 311 817,61
38	26:12:012001:9139:3У8 (площадь 2 654 кв. м)		
	н93	472 685,18	1 311 595,96
	н96	472 663,54	1 311 697,65
	н112	472 660,23	1 311 713,20
	н106	472 638,00	1 311 817,61
	н102	472 636,72	1 311 823,61
	н103	472 618,21	1 311 910,59
	113	472 609,46	1 311 908,72
	114	472 618,70	1 311 866,20
	115	472 633,60	1 311 797,74
	116	472 652,29	1 311 711,66
	117	472 677,80	1 311 594,36
	н93	472 685,18	1 311 595,96
39	26:12:012001:9139:3У9 (площадь 10 277 кв. м)		
	н106	472 638,00	1 311 817,61
	н107	472 732,16	1 311 837,66
	н108	472 754,39	1 311 733,24
	н112	472 660,23	1 311 713,20
	н106	472 638,00	1 311 817,61
40	26:12:012001:9139:3У10 (площадь 1 993 кв. м)		
	н89	472 887,56	1 311 745,33
	н97	472 884,25	1 311 760,88
	н109	472 761,63	1 311 734,78
	н90	472 764,94	1 311 719,23
	н89	472 887,56	1 311 745,33
41	26:12:012001:9139:3У11 (площадь 1 531 кв. м)		
	н96	472 663,54	1 311 697,65
	н118	472 660,23	1 311 713,20
	н108	472 754,39	1 311 733,24
	н95	472 757,70	1 311 717,69
	н96	472 663,54	1 311 697,65
42	26:12:012001:557:3У1 (площадь 8 821 кв.м)		
	н119	472 590,89	1 311 575,57
	н120	472 668,79	1 311 592,42
	н121	472 645,74	1 311 700,55
	н122	472 567,81	1 311 683,97
	н119	472 590,89	1 311 575,57
43	26:12:012001:558:3У1 (площадь 8 504 кв. м)		
	н123	472 543,64	1 311 797,53
	н124	472 565,90	1 311 692,99
	н125	472 643,77	1 311 709,82
	н126	472 621,54	1 311 814,11
	н123	472 543,64	1 311 797,53

1	2	3	4
44	26:12:012001:557:3У2 (площадь 129 кв. м)		
	н127	472 565,90	1 311 692,98
	н128	472 566,21	1 311 691,52
	н129	472 644,13	1 311 708,10
	н130	472 643,77	1 311 709,81
	н127	472 565,90	1 311 692,98
45	26:12:012001:9021:3У1 (площадь 2 622 кв. м)		
	н131	472 618,13	1 311 830,12
	н132	472 603,90	1 311 896,86
	133	472 566,22	1 311 888,73
	134	472 573,49	1 311 855,26
	135	472 580,70	1 311 822,03
	н131	472 618,13	1 311 830,12
46	26:12:012001:9022:3У1 (площадь 2 640 кв. м)		
	н136	472 603,90	1 311 896,87
	н137	472 589,68	1 311 963,62
	138	472 551,74	1 311 955,44
	139	472 555,79	1 311 936,86
	140	472 565,00	1 311 894,35
	133	472 566,22	1 311 888,73
	н136	472 603,90	1 311 896,87
47	26:12:012001:9023:3У1 (площадь 2 650 кв. м)		
	н141	472 589,68	1 311 963,63
	н142	472 575,46	1 312 030,32
	143	472 537,32	1 312 021,82
	144	472 547,31	1 311 975,95
	138	472 551,74	1 311 955,44
	н141	472 589,68	1 311 963,63
48	26:12:012001:557:3У3 (площадь 12 212 кв. м)		
	н145	472 502,03	1 311 556,36
	н146	472 585,09	1 311 574,32
	н147	472 562,01	1 311 682,73
	н148	472 482,84	1 311 665,88
	н149	472 484,09	1 311 660,04
	н150	472 454,22	1 311 653,69
	151	472 475,80	1 311 550,68
	н145	472 502,03	1 311 556,36
49	26:12:012001:558:3У2 (площадь 11 733 кв. м)		
	н152	472 454,86	1 311 778,63
	н153	472 433,39	1 311 774,06
	н154	472 430,84	1 311 765,29
	н155	472 450,07	1 311 673,49
	н156	472 479,87	1 311 679,83
	н157	472 480,98	1 311 674,63

1	2	3	4
	н158	472 560,09	1 311 691,73
	н159	472 537,85	1 311 796,30
	н152	472 454,86	1 311 778,63
50	26:12:012001:557:3У4 (площадь 109 кв. м)		
	н160	472 480,98	1 311 674,62
	н161	472 481,24	1 311 673,43
	н162	472 560,40	1 311 690,28
	н163	472 560,09	1 311 691,72
	н160	472 480,98	1 311 674,62
51	26:12:012001:9173:3У1 (площадь 1 653 кв. м)		
	164	472 515,16	1 312 016,89
	н165	472 509,52	1 312 043,46
	н166	472 569,96	1 312 056,12
	н167	472 575,46	1 312 030,34
	164	472 515,16	1 312 016,89
52	26:12:012001:10087:3У1 (площадь 2 829 кв. м)		
	н168	472 509,51	1 312 043,46
	н169	472 405,43	1 312 021,66
	170	472 408,52	1 312 007,65
	171	472 410,46	1 312 007,28
	172	472 413,61	1 312 006,53
	173	472 427,24	1 311 997,28
	164	472 515,16	1 312 016,89
	н168	472 509,51	1 312 043,46
53	26:12:012001:10226:3У1 (площадь 130 кв. м)		
	173	472 427,24	1 311 997,28
	172	472 413,61	1 312 006,53
	171	472 410,46	1 312 007,28
	170	472 408,52	1 312 007,65
	н174	472 411,59	1 311 993,80
	173	472 427,24	1 311 997,28
54	26:12:012001:557:3У5 (площадь 1 077 кв. м)		
	117	472 677,80	1 311 594,36
	116	472 652,29	1 311 711,66
	н130	472 643,77	1 311 709,81
	н129	472 644,13	1 311 708,10
	н121	472 645,74	1 311 700,55
	н120	472 668,79	1 311 592,42
	117	472 677,80	1 311 594,36
55	26:12:012001:558:3У3 (площадь 1 041 кв. м)		
	116	472 652,29	1 311 711,66
	н175	472 626,16	1 311 831,84
	н176	472 618,13	1 311 830,11
	н126	472 621,54	1 311 814,11
	н125	472 643,77	1 311 709,82

1	2	3	4
	116	472 652,29	1 311 711,66
56	26:12:012001:9021:3У2 (площадь 552 кв. м)		
	н177	472 626,16	1 311 831,86
	н131	472 618,13	1 311 830,12
	н132	472 603,90	1 311 896,86
	178	472 611,67	1 311 898,54
	114	472 618,70	1 311 866,20
	н177	472 626,16	1 311 831,86
57	26:12:012001:9022:3У2 (площадь 533 кв. м)		
	178	472 611,67	1 311 898,54
	179	472 597,17	1 311 965,24
	н137	472 589,68	1 311 963,62
	н136	472 603,90	1 311 896,87
	178	472 611,67	1 311 898,54
58	26:12:012001:9023:3У2 (площадь 514 кв. м)		
	н141	472 589,68	1 311 963,63
	179	472 597,17	1 311 965,24
	180	472 584,46	1 312 023,76
	181	472 582,68	1 312 031,94
	н142	472 575,46	1 312 030,32
	н141	472 589,68	1 311 963,63
59	26:12:012001:9173:3У2 (площадь 972 кв. м)		
	н167	472 575,46	1 312 030,34
	181	472 582,68	1 312 031,94
	182	472 574,68	1 312 068,76
	182	472 507,20	1 312 054,37
	н165	472 509,52	1 312 043,46
	н166	472 569,96	1 312 056,12
	н167	472 575,46	1 312 030,34
60	26:12:012001:10087:3У2 (площадь 1 167 кв. м)		
	н168	472 509,51	1 312 043,46
	183	472 507,19	1 312 054,37
	184	472 404,99	1 312 032,60
	185	472 403,09	1 312 032,19
	н169	472 405,43	1 312 021,66
	н168	472 509,51	1 312 043,46
61	26:12:012001:10227:3У1 (площадь 312 кв. м)		
	н186	472 405,42	1 312 021,65
	185	472 403,09	1 312 032,19
	187	472 374,72	1 312 026,15
	н188	472 376,97	1 312 015,67
	н186	472 405,42	1 312 021,65
62	26:12:012001:557:3У6 (площадь 712 кв. м)		
	н146	472 585,09	1 311 574,32
	н147	472 562,01	1 311 682,73



1	2	3	4
	н162	472 560,40	1 311 690,28
	н163	472 560,09	1 311 691,72
	н127	472 565,90	1 311 692,98
	н128	472 566,21	1 311 691,52
	н122	472 567,81	1 311 683,97
	н119	472 590,89	1 311 575,57
	н146	472 585,09	1 311 574,32
63	26:12:012001:558:3У4 (площадь 634 кв. м)		
	н158	472 560,09	1 311 691,73
	н159	472 537,85	1 311 796,30
	н123	472 543,64	1 311 797,53
	н124	472 565,90	1 311 692,99
	н158	472 560,09	1 311 691,73
64	26:12:012001:557:3У7 (площадь 615 кв. м)		
	н122	472 567,81	1 311 683,97
	н128	472 566,21	1 311 691,52
	н129	472 644,13	1 311 708,10
	н121	472 645,74	1 311 700,55
	н122	472 567,81	1 311 683,97
65	26:12:012001:557:3У8 (площадь 625 кв. м)		
	н148	472 482,84	1 311 665,88
	н161	472 481,24	1 311 673,43
	н162	472 560,40	1 311 690,28
	н147	472 562,01	1 311 682,73
	н148	472 482,84	1 311 665,88
66	26:12:012001:557:3У9 (площадь 453 кв. м)		
	н149	472 484,09	1 311 660,04
	н148	472 482,84	1 311 665,88
	н161	472 481,24	1 311 673,43
	н160	472 480,98	1 311 674,62
	н189	472 451,18	1 311 668,18
	н150	472 454,22	1 311 653,69
	н149	472 484,09	1 311 660,04
67	26:12:012001:558:3У5 (площадь 164 кв. м)		
	н157	472 480,98	1 311 674,63
	н156	472 479,87	1 311 679,83
	н155	472 450,07	1 311 673,49
	н190	472 451,18	1 311 668,19
	н157	472 480,98	1 311 674,63
68	26:12:012001:558:3У6 (площадь 3 022 кв. м)		
	н153	472 433,39	1 311 774,06
	н191	472 438,39	1 311 791,26
	н192	472 487,85	1 311 801,95
	н193	472 512,28	1 311 807,24
	194	472 580,70	1 311 822,02

1	2	3	4
	н176	472 618,13	1 311 830,11
	н126	472 621,54	1 311 814,11
	н123	472 543,64	1 311 797,53
	н159	472 537,85	1 311 796,30
	н153	472 433,39	1 311 774,06
69	26:12:012001:558:3У7 (площадь 151 кв. м)		
	н154	472 430,84	1 311 765,29
	н191	472 438,39	1 311 791,26
	н195	472 425,97	1 311 788,57
	н154	472 430,84	1 311 765,29
70	26:12:012001:10226:3У2 (площадь 586 кв. м)		
	170	472 408,52	1 312 007,65
	196	472 396,16	1 312 010,25
	197	472 377,79	1 312 011,80
	198	472 378,48	1 312 008,57
	199	472 383,00	1 311 987,42
	н174	472 411,59	1 311 993,80
	170	472 408,52	1 312 007,65
71	26:12:012001:10227:3У2 (площадь 252 кв. м)		
	170	472 408,52	1 312 007,65
	н186	472 405,42	1 312 021,65
	н188	472 376,97	1 312 015,67
	197	472 377,79	1 312 011,80
	196	472 396,16	1 312 010,25
	170	472 408,52	1 312 007,65

## Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы 45 Параллель, улицы Перспективной, проспекта Российского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Линия 1		
1	472 940,67	1 311 650,79
2	472 870,08	1 311 982,43
3	472 960,58	1 312 001,67
4	473 061,74	1 312 023,18
5	473 156,18	1 312 043,27
6	473 219,76	1 312 056,79
7	473 251,85	1 311 906,35
8	473 267,88	1 311 831,15
9	473 290,05	1 311 726,77
Линия 2		
1	472 685,24	1 311 595,69
2	472 618,21	1 311 910,59
3	472 708,71	1 311 929,95
4	472 842,20	1 311 958,43
5	472 853,39	1 311 960,82
6	472 920,21	1 311 646,51
7	472 917,21	1 311 645,73
Линия 3		
1	472 475,80	1 311 550,68
2	472 376,97	1 312 015,67
3	472 569,96	1 312 056,12
4	472 668,79	1 311 592,41
5	472 658,17	1 311 589,85



